



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Jacareí - SP

Registro de Imóveis de
Jacareí - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRICULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - S.P.		
5.738	1			01	fevereiro	1978
ANVERSO				DIA	MÊS	ANO

MATRICULA
5.738

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno, situado no loteamento denominado - "Jardim Siesta", designado por parte do lote nº 6 da quadra "A", com frente para a Avenida Estados Unidos, antiga Avenida Marginal nº 2, medindo doze metros e cinquenta centímetros de frente para a Avenida de sua situação, por dezoito metros, mais ou menos, da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, ou seja, doze metros e cinquenta centímetros, confrontando de quem da Avenida olha para o imóvel, pelo lado direito com Humberto Toscani ou sucessores e, pelo lado esquerdo e fundos com propriedade de Geraldo Augusto da Silva Filho.

Proprietários: GERALDO AUGUSTO DA SILVA FILHO, advogado, e sua mulher VERGILINA MARIA SENA DAS NEVES SILVA, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, domiciliados em Jacareí, CIC nº 133.032.958/91.

Registro anterior: transcrição nº 24.922, fls. 147, do Lº 3-T, - deste Cartório.

O Escrevente autorizado: Paulo Coimbra do Prado
- PAULO COIMBRA DO PRADO -

R-1-5.738 - Data: 01 de fevereiro de 1.978.

Por escritura de venda e compra de 25 de janeiro de 1.978, lavrada nas notas do 2º Tabelião de Jacareí, Lº 154, fls. 27, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$.80.000,00 (oitenta mil cruzeiros), a JOSÉ HILTON SILVA, brasileiro, do comércio, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Fernandes Silva, domiciliado em Jacareí, CIC nº 132.613.478/72.

O Escrevente autorizado: Paulo Coimbra do Prado

Para verificar a autenticidade do documento,
acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1144963C3005738C152857225

CONTINUA NO VERSO

Pag.: 001/002
Certidão na última página

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

CONTINUAÇÃO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACAREÍ - SP - CERTIDÃO DE PROPRIEDADE, ÔNUS E ALIENAÇÕES.

CERTIFICO que a presente reprodução está conforme o original e foi extraída de acordo com parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), nada mais havendo a certificar, além dos atos lançados na matrícula, inclusive com referência a ônus reais, alienações e registros de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdadeiro e dou fé.

Camilla de Souza Rocha
CAMILLA DE SOUZA ROCHA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Para verificar a autenticidade do documento,
 acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
 1144963C3005738C152857225



CONTINUA NA FICHA N.º

Ao Oficial...: R\$ 38,17
 Ao Estado...: R\$ Nihil
 Ao IPESP...: R\$ Nihil
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil
 Ao Trib.Just R\$ Nihil
 Ao ISS...: R\$ Nihil
 Ao Fedmp...: R\$ Nihil
 Total.....: R\$ 38,17

Certidão expedida nos termos do
 artigo 8º da Lei nº 11.331/2002

Certidão expedida às 15:28:57 horas do dia 21/10/2022.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:

Pedido: 305529



00573821102022

Pag.: 002/002